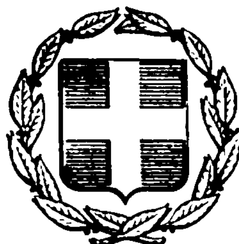


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 649

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί άναστολής τών οίκοπεδικών έργασιών είς τήν έντός τοῦ έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Λεβαδείας (Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ύπ' όψει:

1) Τάς διατάξεις α) τοῦ άπό 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν καί συνεπληρώθησαν καί είδικώτερον τών άρθρων 8 καί 85Α αύτοῦ, β) τοῦ άπό 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως τής παραγράφου 7 τοῦ άρθρου 19 τοῦ άπό 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί Γενικοῦ Οίκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ), ώς τοῦτο διετηρήθη έν ίσχύϊ διά τοῦ άρθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

2) Τήν ύπ' άριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 άπόφασιν «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων είς τόν 'Υφυπουργόν τοῦ αύτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3) Τήν ύπ' άριθ. Γ. 22267/1931/25.7.1978 άπόφασιν τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περί άναστολής τών οίκοδομικών έργασιών είς τήν έντός τοῦ έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Λεβαδείας (Βοιωτίας) (ΦΕΚ 410/Δ').

4) Τήν ύπ' άριθ. 572/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμήμα Οίκισμοῦ).

5) Τήν ύπ' άριθ. 1044/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τής 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ έπί τών Δημοσίων "Εργων 'Υφυπουργοῦ, άπεφασίσαμεν:

"Αρθρον μόνον

'Απαγορεύονται έπί έξ (6) μήνας αί οίκοδομικαί έργασίαι καί ή χορήγησις οίκοδ. άδειών είς τήν έντός τοῦ έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Λεβαδείας (Βοιωτίας) καί δή κατά τό οίκοδομικόν τετράγωνον τό κείμενον παρά τό Δικαστικόν μέγαρον καί προσδιοριζόμενον ύπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 ώς έμφαίνεται είς τό ύπό τοῦ Γενικοῦ Διευθύντοῦ Οίκισμοῦ τεθεωρημένον διά τής ύπ' άριθ. Γ. 34505/1978 πράξεως αύτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1:500, τοῦ όποίου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά τοῦ παρόντος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 28 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΛΕΒΑΔΕΙΑ

(2)

Περὶ παρατάσεως ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς ζωνῶν δομήσεως περιοχὴν Γουβιὰ — Ἀλυκὲς Κερκύρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 778/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1115/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Παρατείνεται, ἐπὶ δίμηνον, ἡ ἰσχὺς τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24334/2135/1978 ἀποφάσεως «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐντὸς ζωνῶν δομήσεως περιοχὴν Γουβιὰ — Ἀλυκὲς Κερκύρας» (ΦΕΚ 456Δ).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 44256 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοσμίου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς ἁρμοδιότητος στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἐπὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων ρυμοτομίας οἰκισμῶν».

3. Τὴν Α7/16-11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

4. Τὴν 233/16.9.1973 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. τῆς Νομαρχίας Ροδόπης.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

7. Τὴν 22/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοσμίου «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Κοσμίου καὶ τὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ Μηχ/κοῦ Γ. Πίτατζη ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀνωτέρω ἀπόφαση.

8. Τὴ 46048/31.12.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ροδόπης μὲ τὴν ὁποία καθορίστηκαν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κοσμίου ποὺ προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923.

9. Τὴν 42594/30.8.78 εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Ροδόπης πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνομε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοσμίου, ὅπως φαίνεται στὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500 ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀπόφαση αὐτή.

2. Ὡς ὅροι δομήσεως καθορίζονται οἱ τοῦ συστήματος τῶν πτερύγων ὅπως περιλαμβάνονται στὸ κεφάλαιο Ζ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ»

Ἡ ἀπόφαση μὲ τὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ τὴν συνοδεύουν νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Σεπτεμβρίου 1978

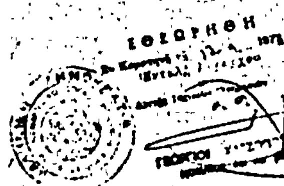
Ὁ Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

Εγκρίνεται

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ

1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ο.Τ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1, 2	[illegible]	20	25	500 m	40%	ΓΟΚ	2	0,80
[illegible]	3	[illegible]	20	25	500 m	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟ[illegible]

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 26/6/1978
Ὁ συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

1

2

3

'Αριθ. 46103 (4)

Περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίων Θεοδώρων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. 1018/1971 «περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
3. Τὶς διατάξεις γιὰ τὸν 'Οργανισμὸ τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων ποὺ περιέχονται στὸ Π.Δ. 910/77.
4. Τὴν 20/301/1.11.1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης.
5. Τὶς διατάξεις σχετικὰ μὲ τὴ διοικητικὴ ἀποκέντρωση ποὺ περιέχονται στὸ Ν. 3200/55, στὰ Ν.Δ. 3620/56, Ν.Δ. 532/70, ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὰ Β.Δ. 712/70, 677/71, 198/72, καὶ τὸ Ν.Δ. 241/73.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
7. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ ἰδιαίτερα τοῦ κεφαλαίου Α'. αὐτοῦ.
8. Τὴν 29/1978 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Αγίων Θεοδώρων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίων Θεοδώρων».
9. Τὸ σχέδιο διανομῆς οἰκοπέδων στὸν οἰκισμὸ 'Αγίων Θεοδώρων ὑπὸ τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας, ἔτους 1966, ὅπως ἀναθεωρήθηκε κατὰ τὸ ἔτος 1967, ἀποφασίζουμε:

1. 'Εγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ 'Αγίων Θεοδώρων, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ ἡμερομηνία Αὔγουστος 1977 ποὺ σύνταξε ὁ Ραψομανίκης 'Αναστάσιος Τοπογράφος Μηχανικὸς ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000.
2. Καθορίζουμε τοὺς ὅρους δομήσεως στὸ ἐν λόγω τμῆμα ὡς ἀκολούθως:

α) Οἰκοδομικὸ σύστημα: Τὸ τῶν πτερύγων.
β) 'Ελάχιστο ἐμβαδὸν οἰκοπέδου: 'Ενιακόσια τετραγωνικὰ μέτρα (900 Μ2).
γ) 'Ελάχιστο πρόσωπο οἰκοπέδου: Εἴκοσι πέντε μέτρα (25 μ.).
δ) 'Ελάχιστο βάθος οἰκοπέδου: Τριάντα μέτρα (30 μ.).
ε) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων: Δύο (2).
στ) Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος: Μέτρα ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50).
ζ) Ποσοστὸ καλύψεως: 'Εξήντα ἑκατοστὰ (60 %).

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ σχετικὲς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ/1973.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Νοεμβρίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ἀρχική Διανομή 24

Ἀρχική Διανομή 25

26 Ἀρχική Διανομή

Ἀρχική Διανομή 27

Συμπληρωματική Διανομή 1965 Υπ. Γεωρ. 29

Συμπλ. Δια. 30

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Καμοτηνή Αὐγουστος 1977

Ὁ συντάξας

ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

8.083,60 m^2

Ἐγκρίνεται

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἀκινήτου κειμένου ἐν Περιστερίῳ Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33/1976 πράξεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς — Διαμερίσματος Δυτ. Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5825/607/76 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δυτ. Ἀττικῆς, ὁ Σωτήριος Κων. Νικολάου, οὕτινος τὴν σχετικὴν ὑποχρέωσιν, δυνάμει συμβάσεως, ἀνέλαβεν ὁ Βασίλειος Ἀλεξ. Καρακωνστάνογλου, κάτοικος Περιστερίου Ἀττικῆς, μεταξὺ ἄλλων, ὑπεχρεώθη ν' ἀποζημιώση τοὺς ἐν τῇ ἄνω πράξει φερομένους ὡς δικαιούχους, κληρονόμους Φύτιζα, διὰ τὴν ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν πρᾶξιν ταύτην διαγράμματι ἐμφαινομένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (8-12-13-9-8) ἔκτασιν ἐκ τετρ. μ. 71,20, προσκυρουμένην τῇ ἰδιοκτησίᾳ του.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3446/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, ἐκδοθείσης ἐπὶ σχετικῆς προσφυγῆς τοῦ Σωτ. Νικολάου, στραφείσης κατὰ τῶν ἐμφανιζομένων ὡς δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως 1) Παναγιώτας Γ. Φύτιζα. 2) Νικολάου Γ. Φύτιζα. 3) Δημητρίου Γ. Φύτιζα καὶ 4) Ἰωάννου Γ. Φύτιζα, κατὰ τὴν συζήτησιν τῆς ὁποίας παρενέβη ὁ ἄνω Β. Καρακωνστάνογλου, προσδιωρίσθη ἡ ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 3.800 ἀνὰ τετρ. μ.

Ἤδη ὁ ὡς ἄνω Βασίλειος Ἀλ. Καρακωνστάνογλου, εἰδοποιεῖ ὅτι κατέθεσε παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν δικαστικῶς ἀναδειχθησομένων δικαιούχων, τὴν βάσει τῆς ἄνω Ἐφετειακῆς ἀποφάσεως προκύπτουσαν ἀποζημίωσιν ἐκ δραχμῶν 270.560, κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 519784 τῆς 5.12.78 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου, καὶ διὰ τὰς κατὰ τὸ Σύνταγμα καὶ τοὺς κειμένους Νόμους συνεπείας, γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 6 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Εἰδοποιῶν
ΒΑΣΙΛ. ΑΛ. ΚΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

(Ἀριθμὸς τριπλοτ. Ι' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθην. 91098/6.12.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ